

# 札幌市 都市計画図

まちづくり政策局都市計画部 都市計画課



主題図：用途地域等

表示場所：札幌市中央区南1条西14丁目付近

出図日：令和元年11月13日

項目名称		内容	項目名称		内容
都市計画区域		都市計画区域内	市街化調整区域の日影規制区域		建築指導部ホームページを参照
区域区分		市街化区域	一団地・連担等認定区域	区域名称	なし
用途地域等	用途地域名称	商業地域		認定日	なし
	容積率/建蔽率	400% / 80%		認定番号	なし
	外壁の後退距離	なし	壁面線指定区域	区域名称	なし
	建築物の高さの制限	高度地区の規定がある場合があります		個別名称	なし
	特記事項（備考）	なし	航空進行区域	区域名称	なし
高度地区	地区名称	60m高度地区	宅地造成工事規制区域	区域名称	なし
防火地域および準防火地域	地区名称	準防火地域	集合型居住誘導区域	区域名称	集合型居住誘導区域
高度利用地区	個別名称	なし	都市機能誘導区域（都心）	区域名称	なし（届出が必要な場合があります）
特定街区	個別名称	なし	都市機能誘導区域（地域交流拠点）	区域名称	なし（届出が必要な場合があります）
都市再生特別地区	個別名称	なし	都市再開発方針-1号市街地	区域名称	1号市街地
流通業務地区	地区名称	なし	都市再開発方針-整備促進地区	区域名称	なし
流通業務団地	地区名称	なし	都市再開発方針-2号地区	区域名称	なし
特別用途地区	地区名称	なし	景観計画区域/重点区域 ※1	地区名称	景観計画区域
駐車場整備地区	地区名称	なし		個別名称	なし
地区計画等	地区名称	なし	景観重要建造物等	項目名称	なし
	個別番号	なし	景観まちづくり推進区域	区域名称	西15丁目電停周辺地区
出水のおそれのある区域	区域名称	なし	風致地区	個別名称	なし
災害危険区域	区域名称	なし	土地区画整理事業	種別	なし
日影規制除外区域	区域名称	なし		区域名称	業務系市街地
土砂災害警戒区域	箇所番号	なし		地区名称	なし
	箇所名	なし	第一種市街地再開発事業	施行年度	なし
土砂災害警戒区域	箇所番号	なし		施行主体	なし
	箇所名	なし		地区名称	なし
土砂災害警戒区域	箇所番号	なし	第一種市街地再開発事業	施行年度	なし
	箇所名	なし		施行主体	なし
	箇所番号	なし		地区名称	なし
土砂災害警戒区域	箇所番号	なし	上記の表の規制内容は図中 + 部の都市計画決定等の内容を示しています。 図の縮尺等による誤差を含みますので、詳細は所管課でご確認ください。		
	箇所名	なし			
土砂災害警戒区域	箇所番号	なし	※1 近接敷地の場合は、景観プレ・アドバイスの対象となる可能性があります。		
	箇所名	なし	（注記）この情報は、令和元年8月31日時点のものです。		
土砂災害警戒区域	箇所番号	なし	表示された情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。		
	箇所名	なし	ご利用にあたっては「本サービスの利用条件（ <a href="http://www.city.sapporo.jp/keikaku/web-gis/">http://www.city.sapporo.jp/keikaku/web-gis/</a> ）」 をご確認ください。		
土砂災害警戒区域	箇所番号	なし			
	箇所名	なし			

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成3年11月21日	不動産番号	4300000033605
地図番号	連-A-63	筆界特定	余白		
所 在	札幌市中央区南一条西十四丁目			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1番223	宅地	346:28		余白	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	
			:	平成3年11月21日	
			:		

権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和47年10月24日 第48537号	原因 昭和47年10月9日売買 所有者 札幌市北区屯田町563番地 石 川 武 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年11月21日
2	所有権移転	平成7年9月19日 第15171号	原因 平成6年12月25日相続 所有者 札幌市北区屯田七条一丁目3番21号 石 川 清
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成22年11月29日 第16743号	原因 平成9年9月9日住所移転 住所 札幌市北区屯田七条一丁目3番1号
3	所有権移転	平成29年10月25日 第15433号	原因 平成29年10月25日売買 所有者 札幌市中央区南四条西一丁目13番地 2No.5ミカエルビル303号 有 限 会 社 ユーコー 企 画

権 利 部 ( 乙 区 ) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	昭和53年12月19日 第30891号	原因 昭和53年12月18日設定 極度額 金6,000万円 債権の範囲 相互銀行取引 手形債権 小切手 債権 債権者 札幌市中央区南一条西十四丁目1番地 223 株 式 会 社 リ パ ー ス ト ン 根抵当権者 札幌市中央区南四条西三丁目9番地 株 式 会 社 北 海 道 相 互 銀 行 (取扱店 栄町支店) 共同担保 目録(第)7878号 順位9番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年11月21日
2	1番根抵当権抹消	平成22年11月29日 第16744号	原因 平成10年12月25日解除
3	根抵当権設定	平成29年10月25日 第15435号	原因 平成29年10月25日設定 極度額 金12億円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 債権者 札幌市中央区南四条西一丁目13番地 2No.5ミカエルビル303号 有 限 会 社 ユーコー 企 画 根抵当権者 札幌市中央区大通西十二丁目4番 70 ウ リ 信 用 組 合 共同担保 目録(第)8922号
付記1号	3番根抵当権変更	平成30年4月13日 第5084号	原因 平成30年4月13日変更 極度額 金12億5,400万円

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2018/08/03 11:29 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成3年11月21日	不動産番号	4300000033606
地図番号	連-A-63	筆界特定	余白		
所 在	札幌市中央区南一条西十四丁目			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	町 反 畝 歩 割	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1番224	宅地	㊦	41:87	余白	
余白	余白		74:11	③1番224、1番320に分筆 〔昭和36年4月13日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年11月21日	
			:		
			:		

権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和49年11月18日 第51273号	原因 昭和49年4月30日売買 所有者 札幌市北区屯田町563番地 石 川 武 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年11月21日
2	所有権移転	平成7年9月19日 第15171号	原因 平成6年12月25日相続 所有者 札幌市北区屯田七条一丁目3番21号 石 川 清
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成29年10月25日 第15432号	原因 平成9年9月9日住所移転 住所 札幌市北区屯田七条一丁目3番1号
3	所有権移転	平成29年10月25日 第15433号	原因 平成29年10月25日売買 所有者 札幌市中央区南四条西一丁目13番地 2No.5ミカエルビル303号 有 限 会 社 ユ ー コ ー 企 画

権 利 部 ( 乙 区 ) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	平成29年10月25日 第15435号	原因 平成29年10月25日設定 極度額 金12億円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 債権者 札幌市中央区南四条西一丁目13番地 2No.5ミカエルビル303号 有 限 会 社 ユ ー コ ー 企 画 根抵当権者 札幌市中央区大通西十二丁目4番 70 ウ リ 信 用 組 合 共同担保 目録(注)第8922号
付記1号	1番根抵当権変更	平成30年4月13日 第5084号	原因 平成30年4月13日変更 極度額 金12億5,400万円

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2018/09/18 09:25 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成3年11月21日	不動産番号	4300000033607
地図番号	連-A-63	筆界特定	余白		
所 在	札幌市中央区南一条西十四丁目				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1番225	宅地	370:34		余白	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	
			:	平成3年11月21日	
			:		

権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和48年8月29日 第40164号	原因 昭和48年8月28日売買 所有者 札幌市北区屯田町563番地 石川 武 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年11月21日
2	所有権移転	平成7年9月19日 第15171号	原因 平成6年12月25日相続 所有者 札幌市北区屯田七条一丁目3番21号 石川 清
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成29年10月25日 第15432号	原因 平成9年9月9日住所移転 住所 札幌市北区屯田七条一丁目3番1号
3	所有権移転	平成29年10月25日 第15433号	原因 平成29年10月25日売買 所有者 札幌市中央区南四条西一丁目13番地 2No.5ミカエルビル303号 有 限 会 社 ユーコー企画

権 利 部 ( 乙 区 ) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	平成29年10月25日 第15435号	原因 平成29年10月25日設定 極度額 金12億円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 債権者 札幌市中央区南四条西一丁目13番地 2No.5ミカエルビル303号 有 限 会 社 ユーコー企画 根抵当権者 札幌市中央区大通西十二丁目4番 70 ウリ信用組合 共同担保 目録(注)第8922号
付記1号	1番根抵当権変更	平成30年4月13日 第5084号	原因 平成30年4月13日変更 極度額 金12億5,400万円

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2018/08/03 11:30 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)	調製	平成3年11月21日	不動産番号	4300000033629
地図番号	連-A-63	筆界特定	余白	
所 在	札幌市中央区南一条西十四丁目			余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1番320	宅地	64:26	1番224から分筆 〔昭和36年4月13日〕	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年11月21日	

権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和36年4月24日 第20265号	原因 昭和36年4月20日売買 所有者 札幌市南一条西十四丁目1番地 中野 亨 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年11月21日
2	所有権移転	平成19年10月1日 第15663号	原因 昭和57年3月17日相続 共有者 札幌市東区北四十条東四丁目3番5号 持分2分の1 南 條 頌 子 横浜市青葉区美しが丘四丁目40番地3栄里 第1マンション105号 2分の1 中野 隆 之
3	中野隆之持分全部移転	平成26年11月19日 第16181号	原因 平成26年9月20日相続 所有者 札幌市東区北四十条東四丁目3番5号 持分2分の1 南 條 頌 子
4	所有権移転	平成30年4月13日 第5083号	原因 平成30年4月13日売買 所有者 札幌市中央区南一条西一丁目13番地 2No. 5ミカエルビル303号 有 限 会 社 ユー コー 企 画

権 利 部 ( 乙 区 ) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	昭和36年6月14日 第30642号	原因 昭和36年6月13日手形貸付手形割引 当座貸越保証債務並びに証書貸付同日設定 債権元本極度額 金100万円 損害金 日歩6銭 債務者 札幌市南一条西十四丁目1番地 中野 亨 根抵当権者 札幌市南三条西三丁目10番地の 1 札 幌 信 用 金 庫 共同担保 同所同番地320家屋番号34番の 2の建物 順位4番の登記を移記
付記1号	1番根抵当権変更	昭和41年4月8日 第21157号	原因 昭和41年4月5日債権元本極度額変更 債権元本極度額 金180万円 順位4番付記2号の登記を移記
2	根抵当権設定	昭和48年8月31日 第40825号	原因 昭和48年8月30日設定 極度額 金200万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債権 債務者 札幌市中央区大通西二十七丁目43.6 番地 中野 博 隆 根抵当権者 札幌市中央区南二条西三丁目15 番地の1 札 幌 信 用 金 庫 共同担保 目録第2805号 順位10番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年11月21日

3	1番、2番根抵当権抹消	平成19年10月1日 第15664号	原因 平成19年9月20日解除
4	根抵当権設定	平成30年4月13日 第5085号	原因 平成30年4月13日設定 極度額 金12億5,400万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 債務者 札幌市中央区南四条西一丁目13番地 2No. 5ミカエルビル303号 有限会社ユーコー企画 根抵当権者 札幌市中央区大通西十二丁目4番 70 ウリ信用組合 共同担保 目録(ホ)第8922号

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2018/09/18 09:27 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成3年11月21日	不動産番号	4300000033633
地図番号	連-A-63	筆界特定	余白		
所 在	札幌市中央区南一条西十四丁目				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1番324	宅地		7:93	1番232から分筆 〔昭和39年8月31日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年11月21日	

権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和48年8月29日 第40164号	原因 昭和48年8月28日売買 所有者 札幌市北区屯田町563番地 石 川 武 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年11月21日
2	所有権移転	平成7年9月19日 第15171号	原因 平成6年12月25日相続 所有者 札幌市北区屯田七条一丁目3番21号 石 川 清
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成29年10月25日 第15432号	原因 平成9年9月9日住所移転 住所 札幌市北区屯田七条一丁目3番1号
3	所有権移転	平成29年10月25日 第15433号	原因 平成29年10月25日売買 所有者 札幌市中央区南四条西一丁目13番地 2No.5ミカエルビル303号 有 限 会 社 ユーコー企画

権 利 部 ( 乙 区 ) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	平成29年10月25日 第15435号	原因 平成29年10月25日設定 極度額 金12億円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 債権者 札幌市中央区南四条西一丁目13番地 2No.5ミカエルビル303号 有 限 会 社 ユーコー企画 根抵当権者 札幌市中央区大通西十二丁目4番 70 ウ リ 信 用 組 合 共同担保 目録(表)第8922号
付記1号	1番根抵当権変更	平成30年4月13日 第5084号	原因 平成30年4月13日変更 極度額 金12億5,400万円

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

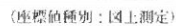
表 題 部 (主である建物の表示)	調製	平成3年11月21日	不動産番号	4300000031452
所在図番号	[余白]			
所 在	札幌市中央区南一条西十四丁目 1番地223			[余白]
家屋番号	1番223			[余白]
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
事務所	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建	1階 259:50 2階 271:33 3階 271:33 4階 271:33 5階 271:33 6階 271:33 7階 271:33 8階 271:33 9階 271:33 地下1階 104:71	昭和49年5月20日新築	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年11月21日

権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和50年4月8日 第13348号	所有者 札幌市中央区南一条西十四丁目1番地223 株式会社リバーストーン 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年11月21日
2	所有権移転	平成29年10月25日 第15434号	原因 平成29年10月25日売買 所有者 札幌市中央区南四条西一丁目13番地2No.5ミカエルビル303号 有限会社ユーコー企画

権 利 部 ( 乙 区 ) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	昭和53年12月19日 第30891号	原因 昭和53年12月18日設定 極度額 金6,000万円 債権の範囲 相互銀行取引 手形債権 小切手 債権 債権者 札幌市中央区南一条西十四丁目1番地223 株式会社リバーストーン 根抵当権者 札幌市中央区南四条西三丁目9番地 株式会社北海道相互銀行 (取扱店 栄町支店) 共同担保 目録(イ)第7878号 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年11月21日
2	1番根抵当権抹消	平成22年11月29日 第16744号	原因 平成10年12月25日解除
3	根抵当権設定	平成29年10月25日 第15435号	原因 平成29年10月25日設定 極度額 金12億円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 債権者 札幌市中央区南四条西一丁目13番地2No.5ミカエルビル303号 有限会社ユーコー企画 根抵当権者 札幌市中央区大通西十二丁目4番70 ウリ信用組合 共同担保 目録(イ)第8922号
付記1号	3番根抵当権変更	平成30年4月13日 第5084号	原因 平成30年4月13日変更 極度額 金12億5,400万円

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。





請 部 分	所 在	札幌市中央区南一条西十四丁目				地 番	1番225			
出 縮	力 尺	1/600	精 度 分	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X II	分 類	地図に準ずる図面		種 類	その他
作 成 年 月 日	昭和52年1月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

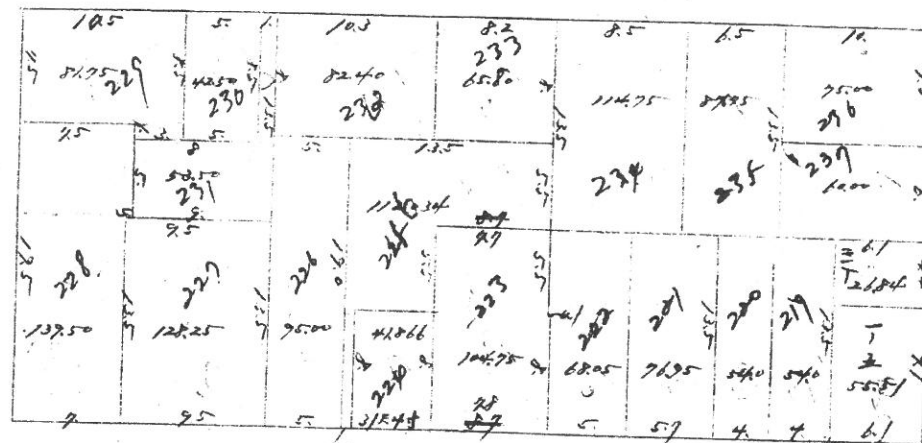
202946

昭和22年5月28日

中央区南 / 条西14丁目 1-5<sup>218</sup><sub>237</sub>

大田ノト南一修田ノトノ仲田

西  
十  
五  
丁  
目  
田



南 一 修 田

西  
十  
五  
丁  
目  
田

縮尺・方位不明 尺貫法による表示

202948

番地六八

1-224-320

836.4.13

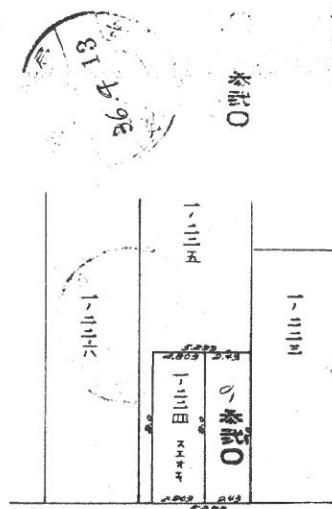
此之分筆  
一ノ二二四  
一ノ二二四

札幌市南一条西一丁目一番地、二二四

宅地 二二坪四二  
宅地 一九坪四二

分筆図縮尺五百分之一

所有者 中野 彰三



示 積

$$2.43 \times 8.0 = 19.44$$

又エオキ

$$41.866 - 19.44 = 22.426$$

土地家産調査 野崎



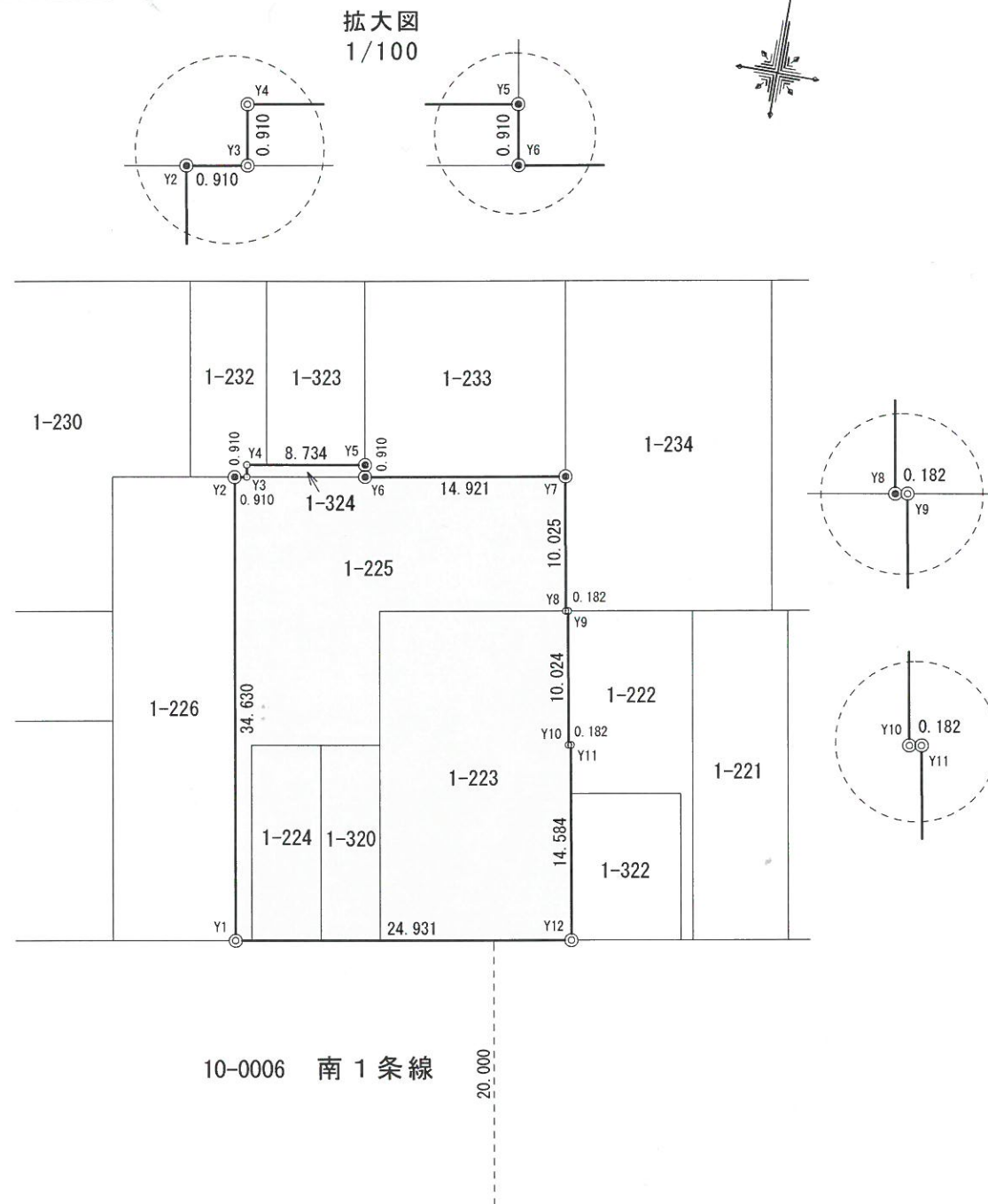
尺貫法による表示



実 測 図

地 番	1-223、-224、-225、-320、-324	資 料 番 号	30-023
土地の所在	札幌市中央区南 1 条西 1 4 丁目		

凡 例	
●	既設コンクリート標
◎	新設コンクリート標



求積表

地 番	1-223、1-224、1-225、1-320、1-324			
NO	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
Y1	-104372.338	-74461.615	-30.510	3184400.032380
Y2	-104338.222	-74467.561	-5.049	526803.682878
Y3	-104338.066	-74466.664	0.740	-77210.168840
Y4	-104337.170	-74466.821	8.448	-881440.412160
Y5	-104335.677	-74458.216	8.762	-914189.201874
Y6	-104336.573	-74458.059	14.858	-1550232.801634
Y7	-104334.022	-74443.358	16.423	-1713477.643306
Y8	-104343.898	-74441.636	1.901	-198357.750098
Y9	-104343.867	-74441.457	1.901	-198357.691167
Y10	-104353.742	-74439.735	1.901	-198376.463542
Y11	-104353.711	-74439.556	2.684	-280085.360324
Y12	-104368.078	-74437.051	-22.059	2302255.432602
合 計				1731.654915
合 計 面 積				865.8274575
実 測 地 積				865.82 m <sup>2</sup>

地 番	登記地積	実測地積	差
1-223	346.28 m <sup>2</sup>		
1-224	74.11 m <sup>2</sup>		
1-225	370.34 m <sup>2</sup>		
1-320	64.26 m <sup>2</sup>		
1-324	7.93 m <sup>2</sup>		
合 計	862.92 m <sup>2</sup>	865.82 m <sup>2</sup>	+ 2.90 m <sup>2</sup>

作 製 者	札幌市豊平区平岸 1 条 7 丁目 3 番 2 号 電話 (011) 831-4201 土地家屋調査士 横 田 幸 司	測 量 年 月 日	作 製 年 月 日	縮 尺	1/500
		平成 3 0 年 1 1 月 2 7 日	平成 3 0 年 1 2 月 1 0 日		